
Identificação da Operação

Entidade Beneficiária	507851072 - EXTRASTONE, LDA
Código da Operação	CENTRO2030-FEDER-01840900
Designação da Operação	Extrastone 4.0 – Inovação, Tecnologia e Sustentabilidade ambiental
Programa	CENTRO2030 - Programa Regional do Centro 2021-2027
Fundo	FEDER-Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional
Prioridade Investimento	Inovação e Competitividade
Objetivo Estratégico/ Objetivo Específico	Europa mais inteligente/ Crescimento e competitividade das PMEs
Tipologia Ação	Investimento empresarial produtivo (RSO1.3)
Tipologia Intervenção	Investimentos de base territorial (RSO1.3)
Tipologia Operação	Criação, expansão ou modernização de micro e pequenas empresas (SI)
Aviso - Designação	CENTRO2030-2024-52 - Sistema de Incentivos de Base Territorial - ITI CIM da Região do Médio Tejo
Data Início Operação	02-12-2024
Data Conclusão da Operação	31-03-2026
Data de Submissão da Operação	06-11-2024

Síntese da Operação

Descrição Sumária Operação

A empresa Extrastone, Lda, foi fundada em 2006, com sede e atividade na Estrada da Pedra Alva, 1271, Casal Farto, 2495-352 Fátima, tendo como atividade a extração de rocha ornamental, com o CAE 08111.

O promotor tem uma elevada experiência profissional e comercial, face à antiguidade no ramo de atividade, trabalha desde os 16 anos na extração de blocos de rochas ornamentais, tendo iniciado atividade por conta própria, como Empresário em Nome Individual aos 23 anos.

Atualmente a empresa detém uma pedreira onde faz a extração de blocos de pedra “Creme de Fátima”.

Os blocos de Creme de Fátima pesam cerca de 14 toneladas cada e são comercializados maioritariamente para exportação, em 2023 a empresa exportou 99.85% das suas vendas.

A empresa Extrastone, Lda, tem vindo a registar uma procura crescente da pedra “creme de fátima”.

Com o projeto que a empresa tem delineado, o promotor pretende apostar na valorização da pedra, na eficiência produtiva, melhorar a capacidade de extração, melhorar a produtividade da empresa, sustentabilidade (redução do consumo de combustíveis fósseis, redução do consumo de água e redução de desperdícios), de forma a incrementar ainda mais as suas vendas internacionais.

Com este projeto a empresa pretende apresentar uma candidatura ao aviso Centro2030-2024-52 - IBT da Região do Médio Tejo, concretamente a b) expansão e modernização de micro e pequenas empresas, através do aumento de produção e integração em cadeias de valor.

A EXTRASTONE com este plano de investimento, pretende alcançar vários objetivos:

- a) Aumentar a sua capacidade produtiva em 30%
- b) Apostar em tecnologia produtiva alinhada com a indústria 4.0
- c) Apostar na sustentabilidade, menos combustíveis fósseis, menos consumo de água e menos resíduos de pedra.
- d) Apostar no crescimento dos mercados externos, principalmente na diversificação dos mercados.
- e) Aumentar o VAB da empresa

A EXTRASTONE vai ainda criar 1 novo posto de trabalho contribuindo assim para a modernização e resiliência do território e da economia local.

Apesar deste projeto incorporar vários objetivos, o grande objetivo da empresa é aumentar o valor acrescentado da sustentabilidade, o que é possível atualmente com a elevada inovação tecnológica existente.

O promotor pretende adquirir um serrote de corte para extração de pedra, totalmente digitalizado que permita operar autonomamente, de elevada capacidade de produção, que não necessite de água para corte, e que permita produzir extrair em curtíssimos espaços de tempo, passando também o tempo de resposta, a ser uma vantagem competitiva para a empresa.

Descrição Técnica do Investimento:

O investimento principal deste projeto é a aquisição de uma máquina de corte (serrote), autónoma para a extração de pedra diretamente na pedreira:

1. Máquina de corte: Trata-se de um equipamento destinado à extração/corte de blocos de pedra, de última geração, que incorpora a tecnologia mais recente que existe atualmente. Atualmente os serrotes para extração de pedra usam água em elevadas quantidades. Este serrote, NÃO NECESSITA DE ÁGUA para proceder ao corte das pedras, o que constitui um elevadíssimo ganho em termos de sustentabilidade e ambiente. Estima-se uma poupança de 3000 litros de água/dia. Além desta característica, que o torna único, o serrote tem ainda como características:

- a) Uma elevada precisão de corte, mesmo em superfícies irregulares, vindo equipado com um sistema de corte horizontal, que permite cortes paralelos perfeitos em blocos de pedra. O trilho horizontal pode deslizar até 2 metros, proporcionando maior precisão. Além disso, a máquina está equipada com um sistema de estabilização traseira que permite uma inclinação de até 10° em terrenos planos, garantindo cortes estáveis. Isso oferece grande flexibilidade e eficiência no corte de blocos, otimizando o processo produtivo nas pedreiras. Permite realizar vários cortes paralelos com o mesmo posicionamento, o que economiza tempo.
- b) O equipamento é operado autonomamente sem intervenção humana (operação remota), equipadas com controlos remotos avançados que facilitam o ajuste de parâmetros de corte. O equipamento pode ser operado diretamente dos escritórios da empresa.
- c) Este equipamento permite ainda reduzir o tempo de processamento da MP e o consequente aumento da capacidade de produção. Estima-se um aumento de 30% na capacidade de extração de blocos.
- d) Alta Mobilidade: Movimenta-se de forma autónoma na pedreira, é altamente móvel, oferece grande eficiência em ambientes adversos, tendo sido projetado para operar em diferentes condições climáticas, maximizando a produtividade e reduzindo custos operacionais
- e) Trabalha com energia elétrica, não necessitando de combustíveis fósseis como a maioria dos equipamentos de corte. Este equipamento vai usufruir da instalação dos painéis fotovoltaicos para autoconsumo
- f) Qualidade do corte: Alta precisão em blocos de superfícies regulares e irregulares, mesmo em áreas de difícil acesso, a máquina é capaz de realizar cortes deixando a superfície extremamente lisa, proporcionando uma excelente qualidade de acabamento nos blocos de pedra, o que garante maior eficiência no processo de produção e otimiza a preparação do material para comercialização.

Este equipamento tem de ser acoplado a um empilhador industrial de mastro elétrico, de forma a ser possível a sua movimentação na pedreira de forma fácil.

DIGITALIZAÇÃO

A EXTRASTONE pretende investir na indústria 4.0 com a integração de tecnologias IoT (Internet of Things) permitirá a operação remota do corte do bloco e o ajuste remoto de processos através do ERP da empresa. Este sistema funcionará na cloud que a empresa vai instalar, permitindo assim a operação deste equipamento em qualquer lugar. Com base na digitalização, e nos indicadores haverá uma tomada de decisão mais rápida e eficaz sobre o processo produtivo e a entrega de produtos finais aos clientes.

SUSTENTABILIDADE

Este projeto que tem um elevado foco na sustentabilidade incidindo em 3 áreas:

- 1) A empresa pretende instalar uma UPAC com 22 kWh de produção anual. Este projeto incluirá a instalação de um sistema de painéis fotovoltaicos, para autoconsumo. O sistema irá, permitir reduzir a pegada de carbono da empresa, reduzindo as emissões de CO₂ em 15 ton de CO₂/Ano.
- 2) Redução do consumo de água: No método tradicional é necessária água para fazer o corte e extração dos blocos. Com o equipamento proposto a empresa não necessita mais de utilizar água, estimando-se uma poupança de 3000 mil litros/dia, ou seja, quase um milhão de litros de água/ano que deixa de ser consumida.
- 3) Com o novo "serrote" haverá uma diminuição drástica de resíduos de pedra, dado que este processo permite um melhor aproveitamento da pedra e deixa os blocos logo prontos para serem comercializados.

Custos

Custos a Aprovar

Quadro Financeiro

CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL ELEGÍVEL	CUSTO TOTAL NÃO ELEGÍVEL	CUSTO TOTAL ELEGÍVEL NÃO FINANCIADO	RECEITAS	FUNDO	CONTRAPARTIDA NACIONAL	TAXA
292.911,15 €	292.911,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	117.164,46 €	175.746,69 €	0,40

Financiamento por Categoria de Custo

CATEGORIA DE CUSTO	CUSTO TOTAL	CUSTO ELEGÍVEL	CUSTO NÃO ELEGÍVEL	CUSTO ELEGÍVEL NÃO FINANCIADO	FUNDO
5.2.99 - Outros custos com construção e reabilitação de edifícios	31.674,00 €	31.674,00 €	0,00 €	0,00 €	12.669,60 €
7.4.0 - Software e licenças	3.020,00 €	3.020,00 €	0,00 €	0,00 €	1.208,00 €
7.6.0 - Máquinas e equipamentos	244.269,00 €	244.269,00 €	0,00 €	0,00 €	97.707,60 €
96.1.0 - OCS - Taxa Fixa até 7% - Custos Indiretos	13.948,15 €	13.948,15 €	0,00 €	0,00 €	5.579,26 €

Financiamento por Atividade

ATIVIDADE	CUSTO TOTAL	CUSTO ELEGÍVEL	CUSTO NÃO ELEGÍVEL	CUSTO ELEGÍVEL NÃO FINANCIADO	FUNDO
-	13.948,15 €	13.948,15 €	0,00 €	0,00 €	5.579,26 €
2 - Transição Verde e Eficiência energética	31.674,00 €	31.674,00 €	0,00 €	0,00 €	12.669,60 €
3 - Transição Digital	3.020,00 €	3.020,00 €	0,00 €	0,00 €	1.208,00 €

ATIVIDADE	CUSTO TOTAL	CUSTO ELEGÍVEL	CUSTO NÃO ELEGÍVEL	CUSTO ELEGÍVEL NÃO FINANCIADO	FUNDO
1 - Inovação tecnológica/indústria 4.0	244.269,00 €	244.269,00 €	0,00 €	0,00 €	97.707,60 €

Financiamento por Beneficiário

BENEFICIÁRIO	CUSTO TOTAL	CUSTO ELEGÍVEL	CUSTO NÃO ELEGÍVEL	CUSTO ELEGÍVEL NÃO FINANCIADO	FUNDO
507851072 - EXTRASTONE, LDA	292.911,15 €	292.911,15 €	0,00 €	0,00 €	117.164,46 €

Custos Submetidos

Quadro Financeiro

CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL ELEGÍVEL	CUSTO TOTAL NÃO ELEGÍVEL	CUSTO TOTAL ELEGÍVEL NÃO FINANCIADO	RECEITAS	FUNDO	CONTRAPARTIDA NACIONAL	TAXA
292.911,15 €	292.911,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	146.455,57 €	146.455,58 €	0,50

Financiamento por Categoria de Custo

CATEGORIA DE CUSTO	MONTANTE
96.1.0 - OCS - Taxa Fixa até 7% - Custos Indiretos	13.948,15 €
5.2.99 - Outros custos com construção e reabilitação de edifícios	31.674,00 €
7.4.0 - Software e licenças	3.020,00 €
7.6.0 - Máquinas e equipamentos	244.269,00 €

Financiamento por Atividade

ATIVIDADE	MONTANTE
1 - Inovação tecnológica/indústria 4.0	244.269,00 €
2 - Transição Verde e Eficiência energética	31.674,00 €
3 - Transição Digital	3.020,00 €

Financiamento por Beneficiário

BENEFICIÁRIO	MONTANTE
--------------	----------

BENEFICIÁRIO	MONTANTE
507851072 - EXTRASTONE, LDA	292.911,15 €

Financiamento

Financiamento Público a Aprovar

Financiamento Privado**Financiamento Privado a Aprovar**

Financiamento Privado	175.746,69 €

Financiamento Privado Submetidos

Financiamento Privado	175.746,69 €

Indicadores**Indicadores a Aprovar****Indicadores de realização**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	REFERÊNCIA	META
RPO067	Postos de trabalho a manter	Realização	7 - 2024	7 - 2026

Indicadores de resultado

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	REFERÊNCIA	META
RPR001	Volume de negócios	Resultado	0 - 2023	30 - 2027

Indicadores Submetidos**Indicadores de realização**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	REFERÊNCIA	META
RPO067	Postos de trabalho a manter	Realização	7 - 2024	8 - 2026

Indicadores de resultado

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	REFERÊNCIA	META
RPR001	Volume de negócios	Resultado	0 - 2023	30 - 2027